



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 29.07.2019

PROTOKOLL ZUR 33. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG,
MONTAG, 29.07.2019 UM 19.30 UHR
IM VEREINEHAUS

Anwesende: STROLZ Stefan
STROLZ Markus
WEISSENBACH Christoph
JÄGER Oswald
ROIDERER Markus
STROLZ Isolde
HUBER Florian
HUBER Rainer
WALCH Thomas
MOLL Marcel Gemeindesekretär – Schriftführer

Entschuldigt: --

Nicht entschuldigt: --

1 Zuhörer

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 04.06.2019
3. Vorstellung Bewerber betreffend Vergabe Gewerbefläche Biberkopf
4. Besprechung aktueller Stand Dorflift und -platz
5. Beschluss Umwidmung Zufahrtsweg Huberhus
6. Beschluss Umwidmung Herbert Huber
7. Beschluss Vergabe Architekturarbeiten alte Sennerei
8. Berichte
9. Allfälliges

Ad 1.)

Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bgm Strolz stellt den Antrag auf Punktaufnahme für die Vergabe der Architekturarbeiten in der alten Sennerei. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Punktaufnahme.

Ad 2.)

Das Protokoll vom 04.06.2019 wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Ad 3.)

Wolfgang Hefel stellt seine Pläne für den Betrieb der Verkaufsfläche vor. Sie würden das Ganze mit der daneben angemieteten Gastronomiefläche verbinden. Es würde eine variabel nutzbare Gesamtfläche ergeben, welche auch teilweise abgetrennt werden kann. Ein kleiner Teil wäre auch im Freien und würde die bestehende Fläche innen verkleinern. Sollte das Pachtverhältnis enden, würden sie das Ganze auf ihre Kosten auf den ursprünglichen Bau umbauen. In der Fläche wäre ein kleiner Genussladen samt Take away Gerichten für Apartmentgäste drinnen und ein großer Lounge - Bereich. Auch Seminare fürs Hotel soll dort möglich sein. Unterschiedliche Öffnungszeiten im Winter und Sommer sind geplant um die Kosten im Griff zu haben.

Hannes Walch stellt die Pläne vor, welche er und Marco Drexel mit der Fläche haben. Das Ganze würde in drei Bereiche - Infotainment, Verkauf und Sport aufgeteilt werden. Der Infotainment Bereich wäre ein Georelief welcher mit Beamer bespielt wird. Dort kann dann das ganze Ort und Gebiet verschieden dargestellt werden. Der Verkauf wäre sportliche, modische Mode oder regionale Produkte samt Accessoires. Das käme auf die weitere Entwicklung des Dorfbereichs an. Der Sportbereich wäre saisonabhängig ein Ski- oder Bikeverleih. Ohne Verleih sei das Ganze nicht kostendeckend zu betreiben. Die Werkstatt und das Depot wäre in Schröcken.

Die Gemeindevertretung diskutiert anschließend die Konzepte. Man ist mit beiden Konzepten nicht glücklich. Das im dortigen Erdgeschoß situierte WC muss wie schon vorher öfters angeregt von beiden Seiten zugänglich sein. Das ist ein absolutes Muss. Dann ist für die Zukunft alles offen. Auch müssen die Betriebszeiten vertraglich abgesichert werden. Es wird auch eine weitere Ausschreibung der Fläche diskutiert – bis dato war es nur in Warth ausgeschrieben. Man einigt sich darauf, dass beiden Bewerbern von Bgm. Stefan Strolz informiert werden und dann die Möglichkeit haben etwaige Nachbesserungen zu machen.

Ad 4.)

Bgm Stefan Strolz berichtet über den aktuellen Stand. Betreffend Dorfplatz gab es Besprechungen mit Landesrat Rüdiger, dem Straßenbauamt und mit der BH. Die Pkw-Parkplätze Richtung Lechtal – Wartherhof Grund - können so bleiben. Die Plätze östlich des Mehrzweckgebäudes sind rechtlich nicht möglich - Kreuzungsbereich. Die gewünschte Geschwindigkeitsreduzierung im Ortszentrum ist aufgrund der Durchzugsstraße – Landstraße – nur schwer durchsetzbar. Die Anzahl der notwendigen Parkplätze und die

Bushaltestelle aus Richtung Lechtal werden diskutiert. Im Winter werden die Busse aus dem Lechtal von der Straße weg sein müssen damit nachfolgende Autos bei Schneefahrbahn in der Steigung nicht hängen bleiben.

Bezüglich der Dorflifterrichtung wurden ebenfalls Gespräche geführt. Zur kompletten Ausfinanzierung fehlt im Moment noch Geld. Auch alle Investoren wie z.B. Pure und Kilian Albrecht sollen mitfinanzieren. Die Gespräche dazu laufen.

Ad 5.)

Im gegenständlichen Bereich ist zur Anpassung der bestehenden Widmung an den Naturstand (Verkehrsfläche) die Umwidmung von Teilflächen aus GSt. 72/5, 72/3, 72/1, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4 und .153 im Ausmaß von in Summe 787 m² von Freifläche Freihaltegebiet, Baufläche Mischgebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung in Baufläche Mischgebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung erforderlich.

Die Planaufgabe (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Während der Planaufgabe sind Stellungnahmen der Landwirtschaft, Wildbach- und Lawinverbauung bzw Raumplanung eingelangt. Diese Stellungnahmen sowie das Projekt werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

| Tfl. | Gp / Bp | Grundeigentümer | Umwidmung / Änderung | |
|-----------------|-----------------------------|--|---|---|
| | | | von | in |
| KG Warth | | | | |
| 1 | 72/5* 146 m ² | Mathias Fritz | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 2 | 72/3* 100 m ² | Katarina Drexel Marco Drexel | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 3 | 72/3* 17 m ² | Katarina Drexel Marco Drexel | „Freifläche Freihaltegebiet“ gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 4 | 72/1* 48 m ² | Christian Heinzl | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 5 | 72/1 46 m ² | Christian Heinzl | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 6 | 72/1* 176 m ² | Christian Heinzl | „Freifläche Freihaltegebiet“ gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 7 | 72/1* 18 m ² | Christian Heinzl | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 8 | 69/1* 58 m ² | Franz Walter Huber | „Freifläche Freihaltegebiet“ gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 9 | .153* 76 m ² | div. Eigentümer (Gemeinde, Raika, etc.) | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 10 | .153* 13 m ² | div. Eigentümer (Gemeinde, Raika, etc.) | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |
| 11 | 69/4* 13 m ² | div. Eigentümer (Gemeinde, Raika, etc.) | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 12 | 69/2* 65 m ² | Birgit Jug | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |
| 13 | 69/3* 11 m ² | Klaus Huber | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF. |

*Teilfläche

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung der gegenständlichen Teilflächen im Ausmaß von in Summe 787 m² aus den GSt. 72/5, 72/3, 72/1, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4 und .153 von Freifläche Freihaltegebiet, Baufläche Mischgebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung in Baufläche Mischgebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung.

Ad 6.)

Herbert Huber hat zur Errichtung eines Parkplatzes mit Garagen um Umwidmung einer Teilfläche aus GSt. 37/2 im Ausmaß von 322 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet – Parkplatz mit Garage angesucht. Gleichzeitig erfolgt in diesem Zusammenhang die Anpassung der Widmungsflächen für Teilflächen aus GSt. 37/3 im Ausmaß von 108 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Mischgebiet.

Die Planaufgabe (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Während der Planaufgabe sind Stellungnahmen der Landwirtschaft und Raumplanung eingelangt. Diese Stellungnahmen sowie das Projekt werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

| Tfl. | Gp / Bp | Grundeigentümer | Umwidmung / Änderung | |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|--|--|
| | | | von | in |
| <i>KG Warth</i> | | | | |
| 1 | 37/2* 322 m ² | Herbert Huber | „Freifläche Landwirtschaftsgebiet“ gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF. | „Freifläche Sondergebiet – Parkplatz mit Garage“ gem. § 18 Abs. 4 inkl. Befristung und Folgewidmung FL gem. § 12 Abs. 4 RPG idgF. |
| 2 | 37/2* 0 m ² | Herbert Huber | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. | „Freifläche Sondergebiet – Parkplatz mit Garage“ gem. § 18 Abs. 4 inkl. Befristung und Folgewidmung FL gem. § 12 Abs. 4 RPG idgF. |
| 3 | 37/3* 108 m ² | Sporthotel Steffisalp GmbH | „Freifläche Landwirtschaftsgebiet“ gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF. | „Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF. |

*Teilfläche

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig – Florian Huber enthebt sich - die Umwidmung der gegenständlichen Teilflächen im Ausmaß von in Summe 322 m² aus dem GSt. 37/2 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet, in Freifläche Sondergebiet – Parkplatz mit Garage sowie die Anpassung der Widmungsflächen für Teilflächen aus GSt. 37/3 im Ausmaß von 108 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Mischgebiet.

Ad 7.)

Bgm. Stefan Strolz berichtet über die Fortschritte betreffend Alte Sennerei. Am 25.07.2019 stellten die beiden Architekten Benjamin Miatto und Philipp Gmeiner ihre Ideen zum Umbau der alten Sennerei der Gemeindevertretung vor. Es wird nochmal der Entwurf der Beiden sowie die Kostenschätzung vorgestellt. Das Land hat eine Förderung in noch unbekannter Höhe zugesagt – die Abklärungen sind im Laufen. Die ganze Sache wird diskutiert.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die Bestandsaufnahme, Entwurf und die Kostenaufstellung an die Architekten vergeben wird. Dann wird das Ganze nochmals von der Gemeindevertretung diskutiert.

Ad 8.)

Berichte des Bürgermeisters:

- 17.6. Nachbesprechung mit Rot Kreuz vergangenen Winter
- 17.6. Besprechung Dorfplatz und Parkplätze im Büro Lenz
- 19.6. Besprechung in Elbigenalp EKIZ Holzgau
- 24.6. Baueinleitung Brückensanierung Bodenalpe
- 24.6. Regio Vollversammlung in Bizau
- 28.6. Fachhochschule Dornbirn Thema Walser
- 28.6. Eröffnung Hotel Pure
- 30.6. Dorffest
- 02.7. Vorstellung neue Kindergärtnerin Stefanie Moosbrugger
- 03.7. Kontrolle aus Wien bezüglich Wasserleitung Lech Warth
- 03.7. Sitzung in Schröcken Schulterblick Petrichor
- 05.7. Verabschiedung Kindergärtnerin Katrin Schwarzmann
- 11.7. Landesstadthalter Rüdissler Straße Fleckwald, Dorfplatz, alte Sennerei
- 17.7. Schröcken Kindergarten Besprechung
- 15.7. Besprechung mit Jehle Roland
- 18.7. Besprechung BH Bregenz und Landesstraßenbauamt Dorfplatzgestaltung
- 18.7. Besprechung weitere Schritte alte Sennerei
- 19.7. Waldgemeinschaft Sitzung
- 22.7. Besprechung Beleuchtung Dorfzentrum Firma Zumtobel
- 24.7. Grenzüberschreitender Wandertag in Obersdorf
- 25.7. Besprechung mit Architekten in der alten Sennerei
- 26.7. Versammlung Verwaltungsausschuss St. Josef in Au
- 27.7. Bürgerpräsentation Petrichor

Ad 9.)

Allfälliges:

- Keine Meldungen

Sitzungsende: 22.30 Uhr

.....
Bgm. Stefan Strolz

.....
Sekretär Marcel Moll
(Schriftführer)